

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 567/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 17 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 18/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 và Quyết định số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 6 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Do bà Huỳnh Thị Ngọc Trang vắng mặt tại buổi kê biên, các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản đã kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1. Đất: Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 49 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), diện tích 149,6m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 49,6m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành GCN: BN 182503, số vào sổ: CH 02971, được UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 29/01/2013 cho ông Võ Xuân Truyện và bà Huỳnh Thị Ngọc Trang; Địa chỉ: Thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

2. Nhà:

- Nhà 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng sơn nước, nền gạch men, mái tôn, quỳ kèo gỗ, cửa chính nhôm kính, cửa đi trong nhà nhôm, cửa sổ nhôm kính + gỗ, diện tích 10,6 x 4,2 = 44,52m<sup>2</sup>.

- Nhà 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, nền gạch men, mái ngói quỳ kèo gỗ, cửa đi nhôm kính + gỗ, cửa sổ nhôm, diện tích  $4,8 \times 5,5 = 10,3m^2$ .

- Bếp: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, mái tôn xi măng, quỳ kèo gỗ, nền xi măng, không cửa, diện tích  $2,2 \times 2,5 = 5,5m^2$ .

- Nhà vệ sinh: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men, mặt trong cao 1,3 m, mái bê tông, nền gạch men, cửa gỗ + tôn, xí xôm, diện tích  $2,5 \times 2,3 = 5,75m^2$ .

- Chuồng gà: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, trát vữa xi măng, cửa sắt, mái tôn xi măng, nền xi măng, diện tích  $1,2 \times 6,2 = 7,44m^2$ .

- Sân xi măng: Diện tích:  $(3,6 \times 5,4) + (1,2 \times 10,4) + (3,7 \times 2,3) = 40,43 m^2$ .

- Hàng rào, lưới B40, móng đá chẻ, trát vữa xi măng, rào lưới B40, cao 1,2 cm, diện tích  $1,5 \times 14,9 = 22,35m^2$ .

- Tường rào: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, diện tích  $1,7 \times 28,7 = 48,79m^2$ .

- 02 trụ cổng: Móng đá chẻ, trụ xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, thể tích  $0,4 \times 0,4 \times 1,9 \times 2 = 0,6,08m^3$ .

- 02 cánh cổng sắt hình: Diện tích  $0,9 \times 1,7 \times 2 = 3,06m^2$ .

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 6 năm 2024 ( Trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Quân**